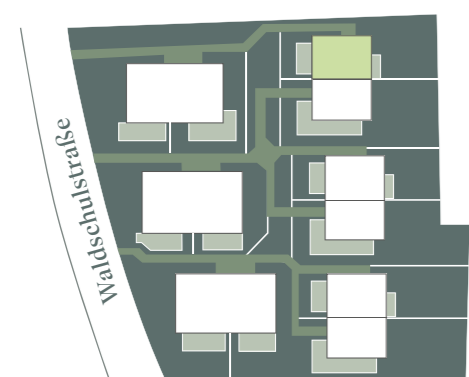


Erdgeschoss

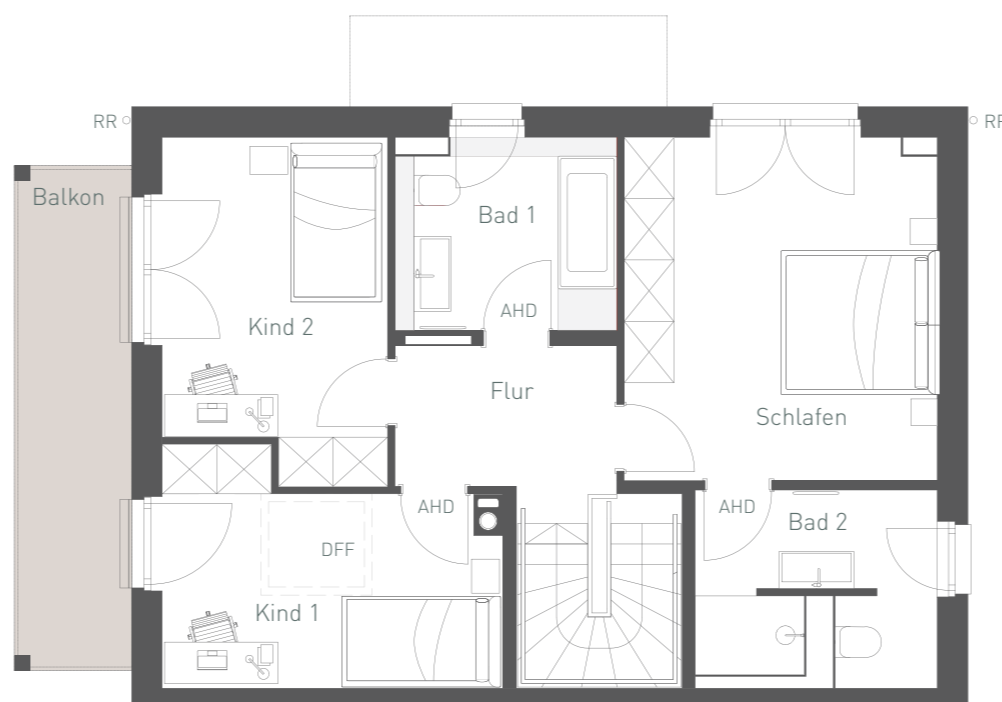


Villa I a



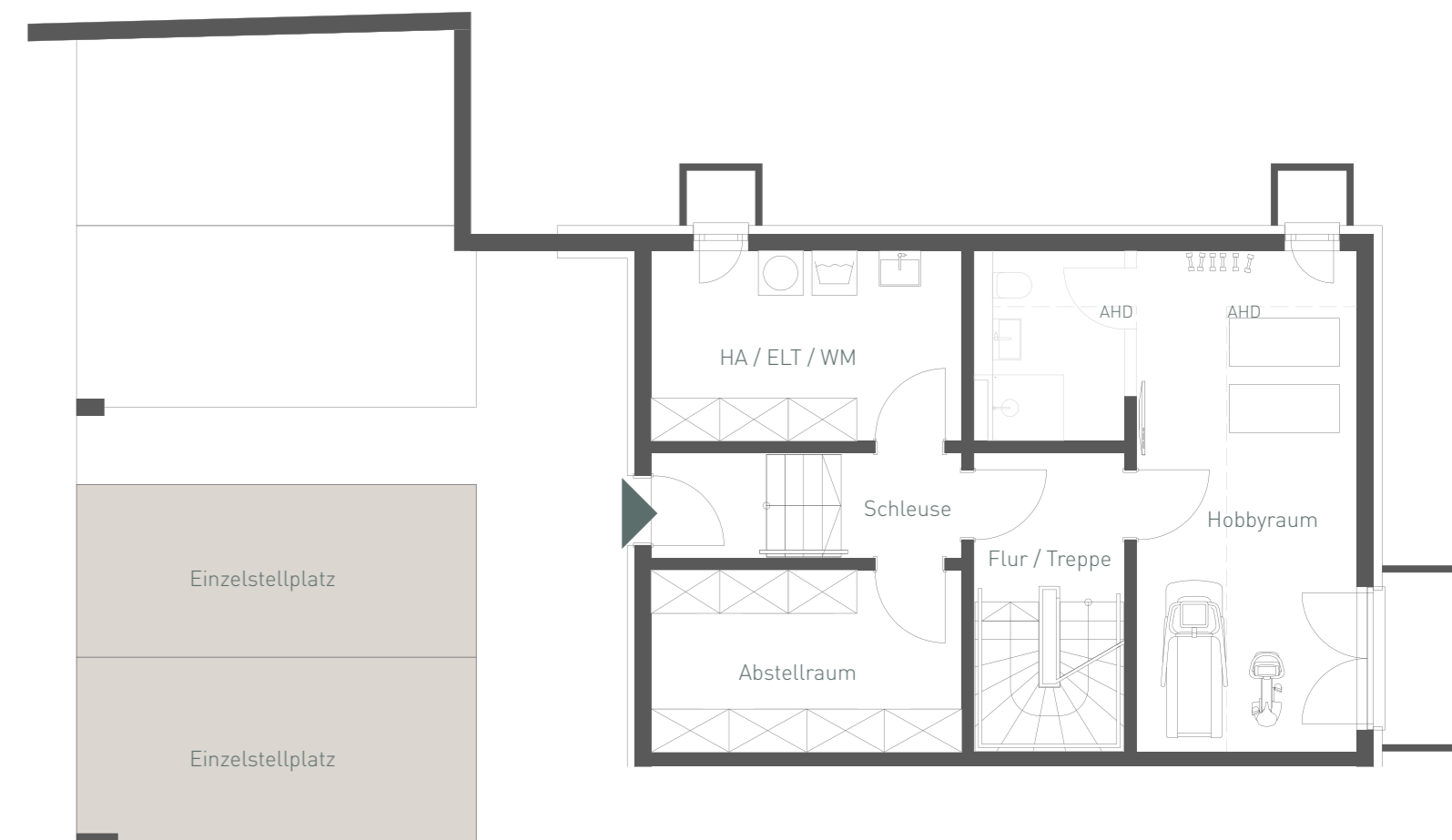
Wohnen / Essen	40,93 m <sup>2</sup>
Kochen	16,46 m <sup>2</sup>
WC	3,36 m <sup>2</sup>
Entrée	7,32 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (50%)	9,40 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (50%)	5,37 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>82,84 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche EG</b>	<b>97,61 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>167,86 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche gesamt</b>	<b>239,67 m<sup>2</sup></b>
Privatgarten	244,00 m <sup>2</sup>

1. Obergeschoss



Schlafen	18,97 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,50 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,05 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,30 m <sup>2</sup>
Bad 2	7,47 m <sup>2</sup>
Flur	5,96 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,90 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche OG</b>	<b>70,15 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche OG</b>	<b>75,05 m<sup>2</sup></b>

Untergeschoss



Hobbyraum (50%)	14,87 m <sup>2</sup>
Schleuse	6,90 m <sup>2</sup>
Flur / Treppe	5,99 m <sup>2</sup>
HA	12,47 m <sup>2</sup>
Abstellraum	11,91 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche UG</b>	<b>14,87 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche UG</b>	<b>67,01 m<sup>2</sup></b>

RR – Fallrohr | AHD – Abhängecke | HKV/EUV – Heizungs- und Elektroverteilung  
 DFF – Dachflächenfenster

