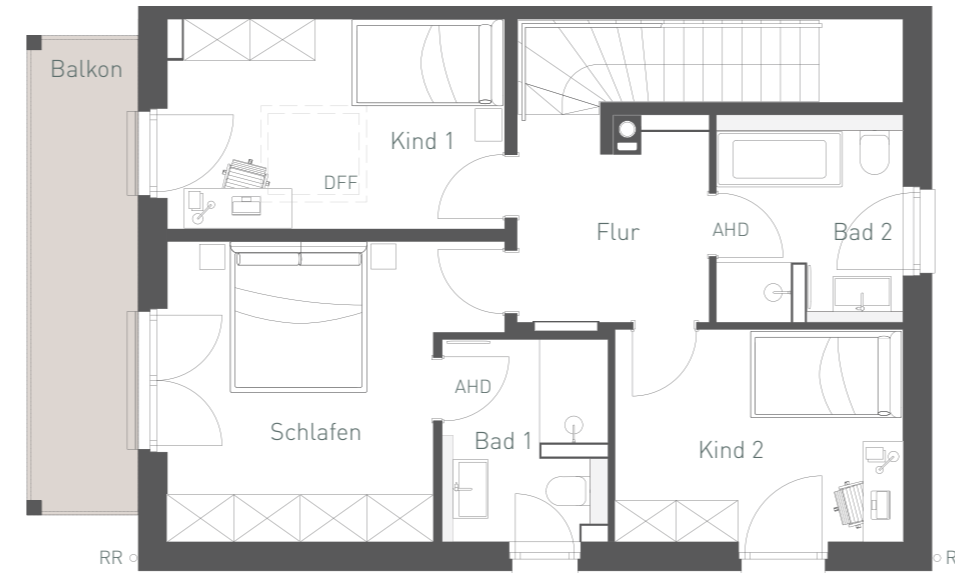


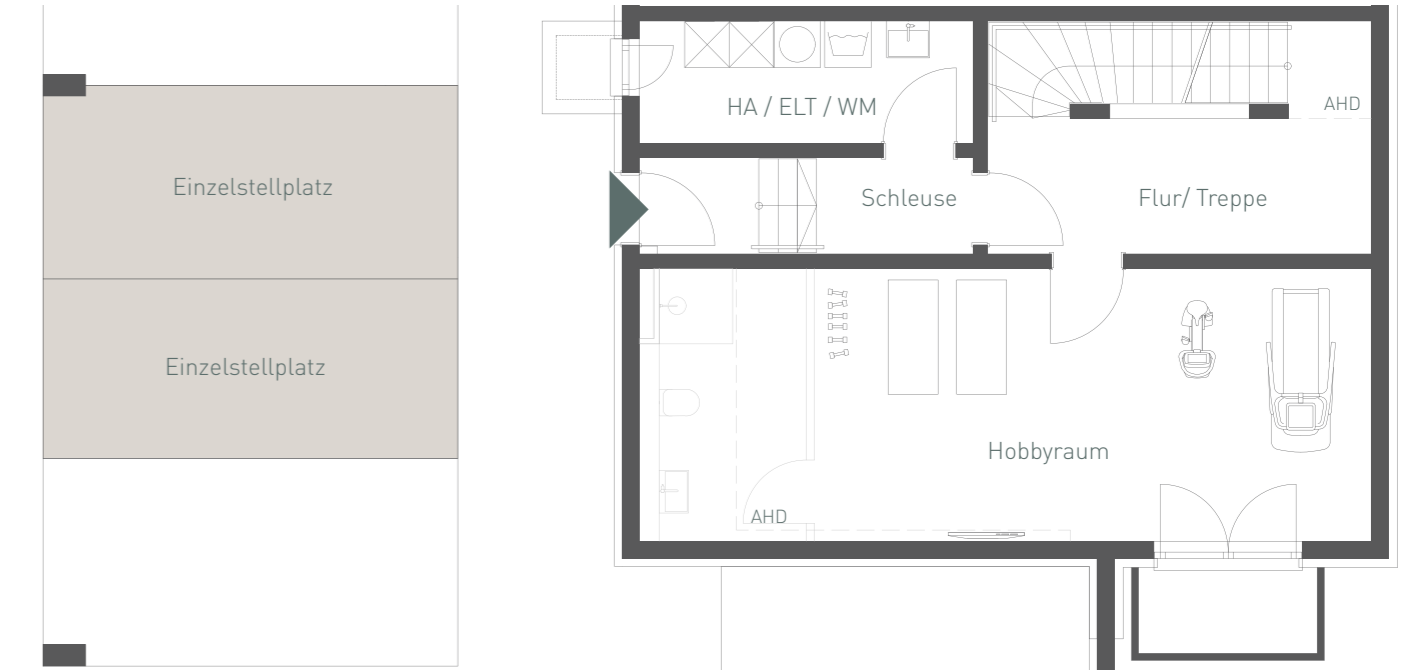
Erdgeschoss



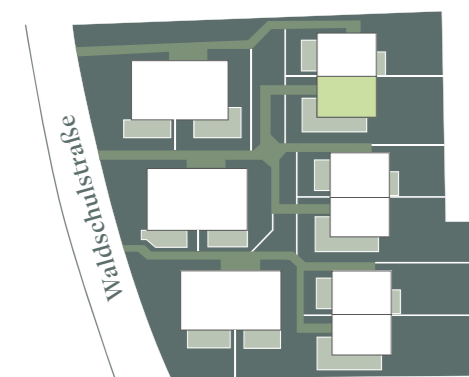
1. Obergeschoss



Untergeschoss



Villa I b



Wohnen / Essen / Kochen	51,66 m <sup>2</sup>
WC	2,32 m <sup>2</sup>
Entrée	11,35 m <sup>2</sup>
Flur TRH	1,66 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	22,11 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>89,10 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche EG</b>	<b>111,21 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>177,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche gesamt</b>	<b>251,25 m<sup>2</sup></b>
Privatgarten	261,00 m <sup>2</sup>

Schlafen	17,07 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,78 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,87 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,20 m <sup>2</sup>
Bad 2	7,33 m <sup>2</sup>
Flur	7,21 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,90 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche OG</b>	<b>68,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche OG</b>	<b>73,26 m<sup>2</sup></b>

Hobbyraum (50%)	19,61 m <sup>2</sup>
Schleuse	5,22 m <sup>2</sup>
Flur / Treppe	14,35 m <sup>2</sup>
HA	7,99 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche UG</b>	<b>19,61 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche UG</b>	<b>66,78 m<sup>2</sup></b>

RR – Fallrohr | AHD – Abhangendecke | HKV/EUV – Heizungs- und Elektroverteilung  
DFF – Dachflächenfenster

