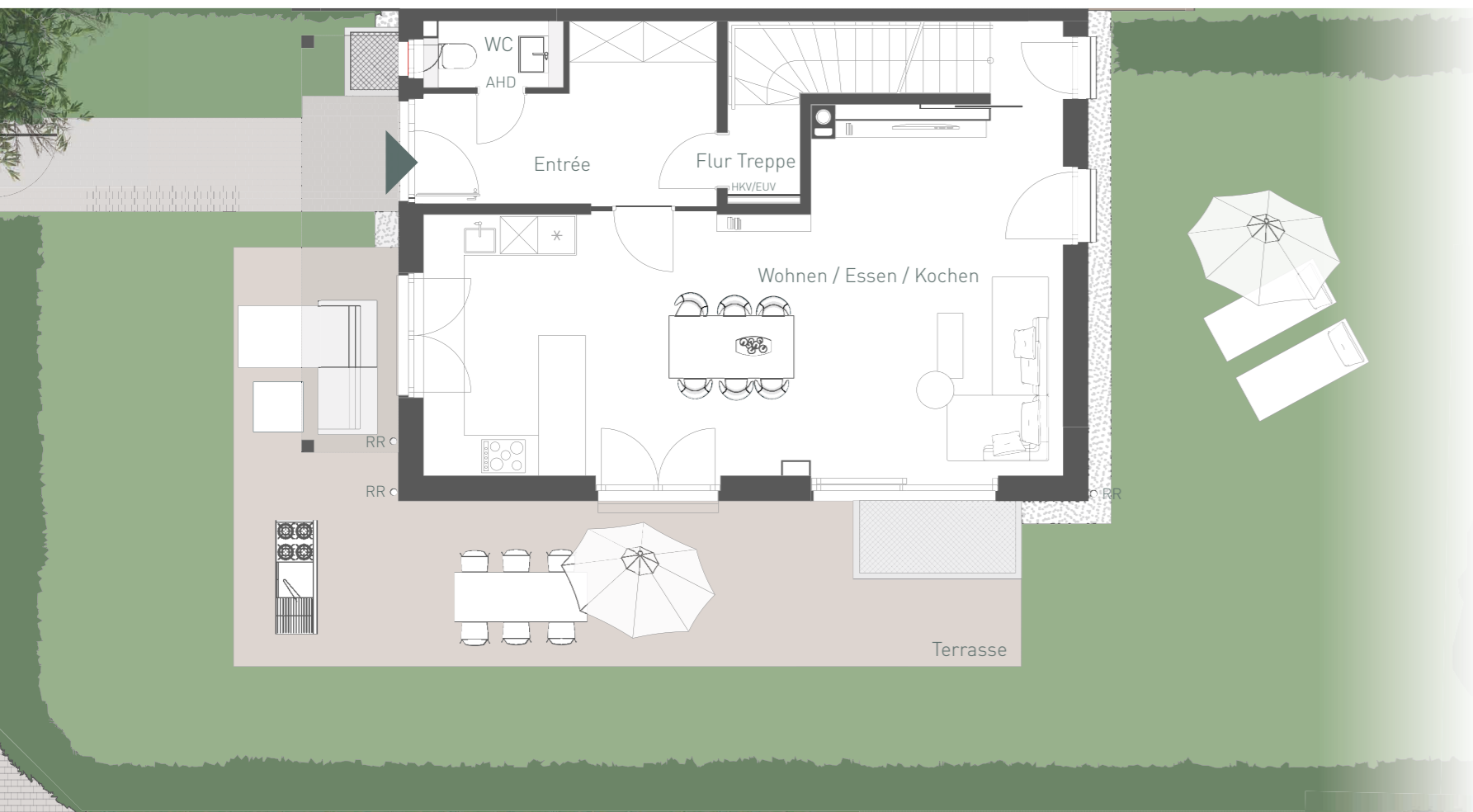
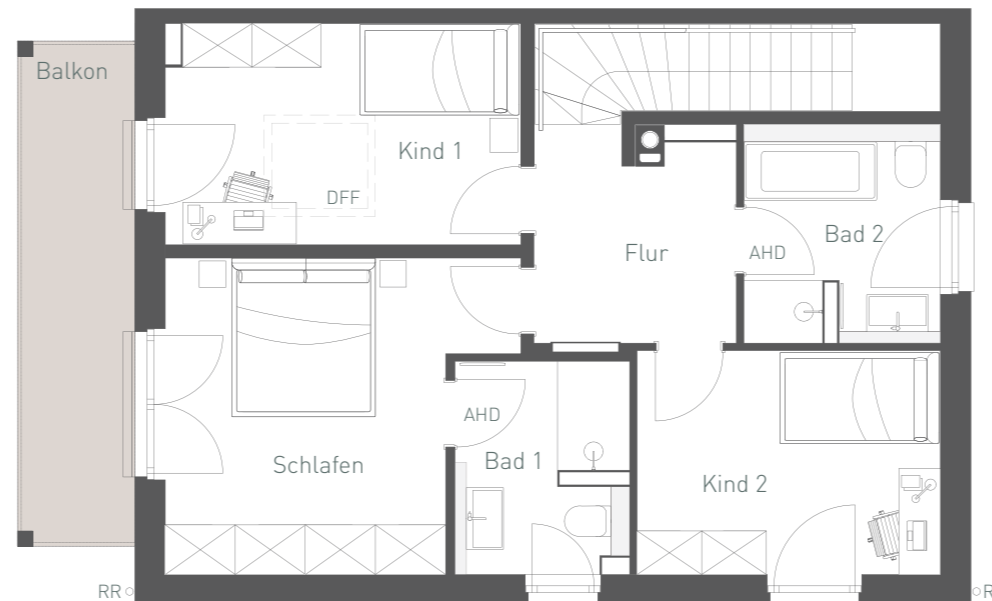


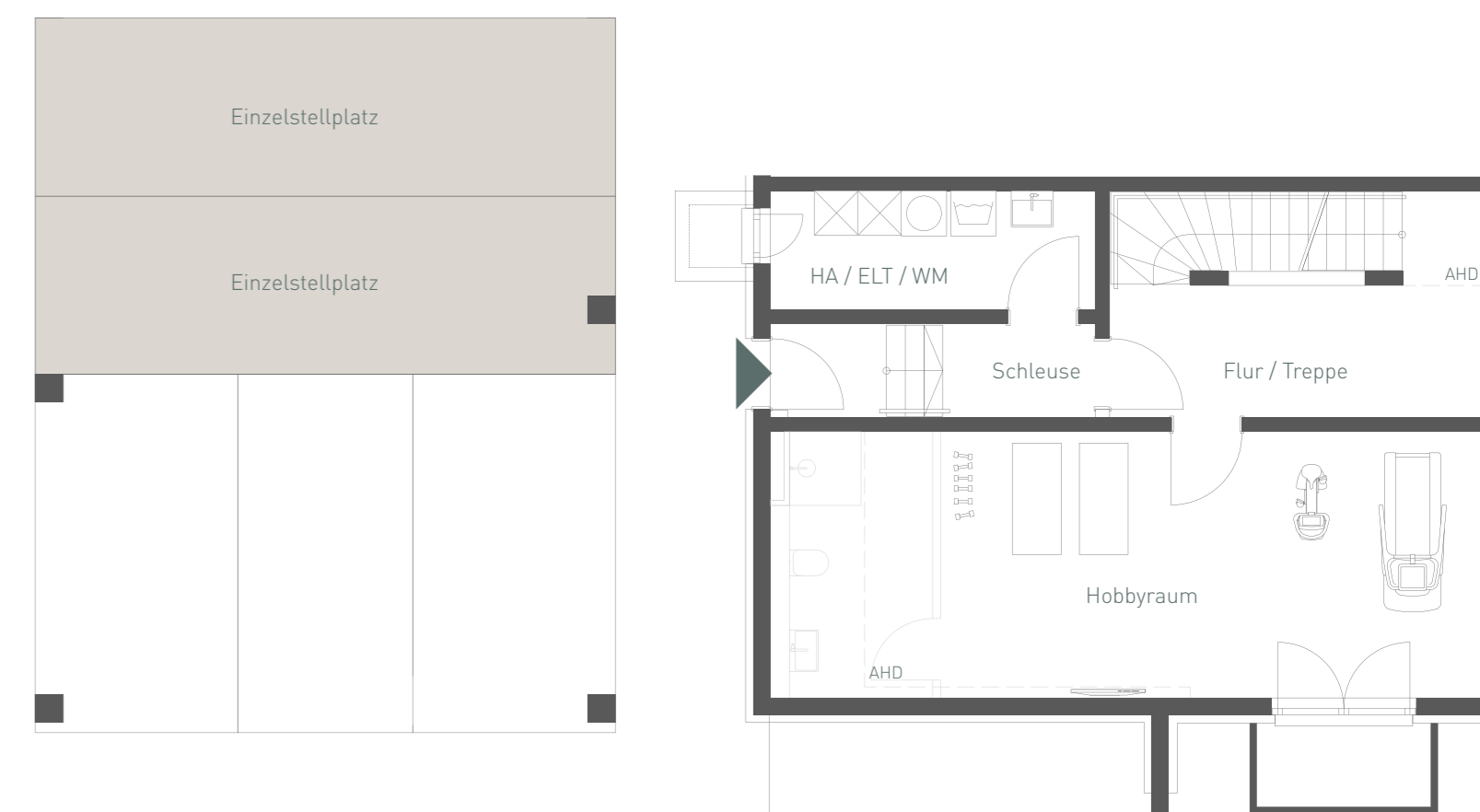
Erdgeschoss



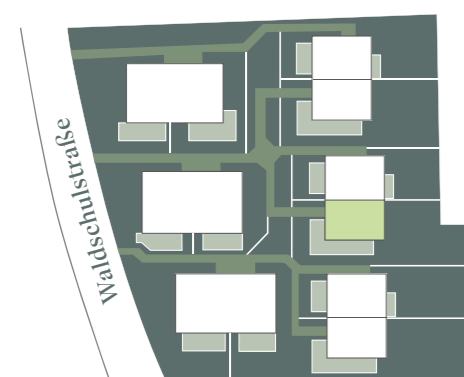
1. Obergeschoss



Untergeschoss



Villa II b



| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen | 51,66 m ² |
| WC | 2,32 m ² |
| Entrée | 11,35 m ² |
| Flur TRH | 1,66 m ² |
| Terrasse (50%) | 22,11 m ² |
| Wohnfläche EG | 89,10 m² |
| Nutzbare Fläche EG | 111,21 m² |
| Wohnfläche gesamt | 177,07 m² |
| Nutzbare Fläche gesamt | 251,25 m² |
| Privatgarten | 276,00 m ² |

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Schlafen | 17,07 m ² |
| Kind 1 | 13,78 m ² |
| Kind 2 | 11,87 m ² |
| Bad 1 | 6,20 m ² |
| Bad 2 | 7,33 m ² |
| Flur | 7,21 m ² |
| Balkon (50%) | 4,90 m ² |
| Wohnfläche OG | 68,36 m² |
| Nutzbare Fläche OG | 73,26 m² |

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Hobbyraum (50%) | 19,61 m ² |
| Schleuse | 5,22 m ² |
| Flur / Treppe | 14,35 m ² |
| HA | 7,99 m ² |
| Wohnfläche UG | 19,61 m² |
| Nutzbare Fläche UG | 66,78 m² |

RR – Fallrohr | AHD – Abhangdecke | HKV/EUV – Heizungs- und Elektrounterverteilung
 DFF – Dachflächenfenster

