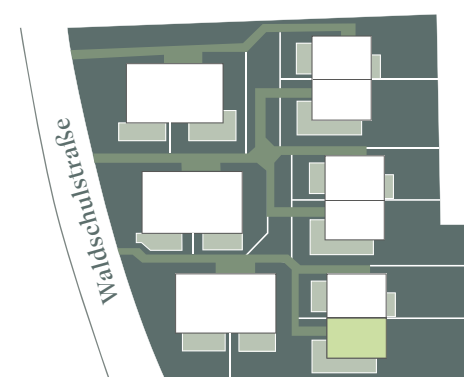


Erdgeschoss

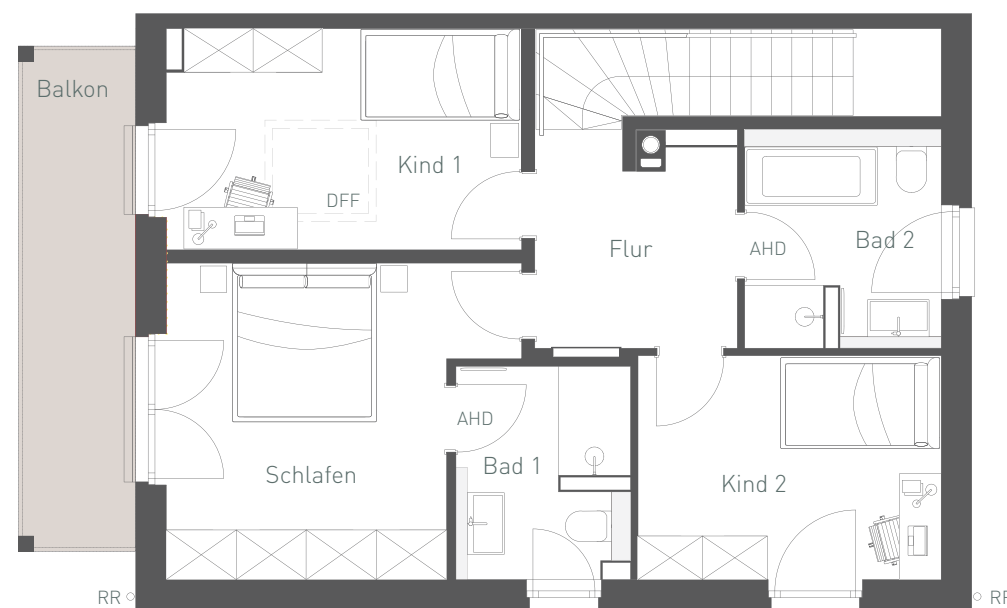


Villa III b



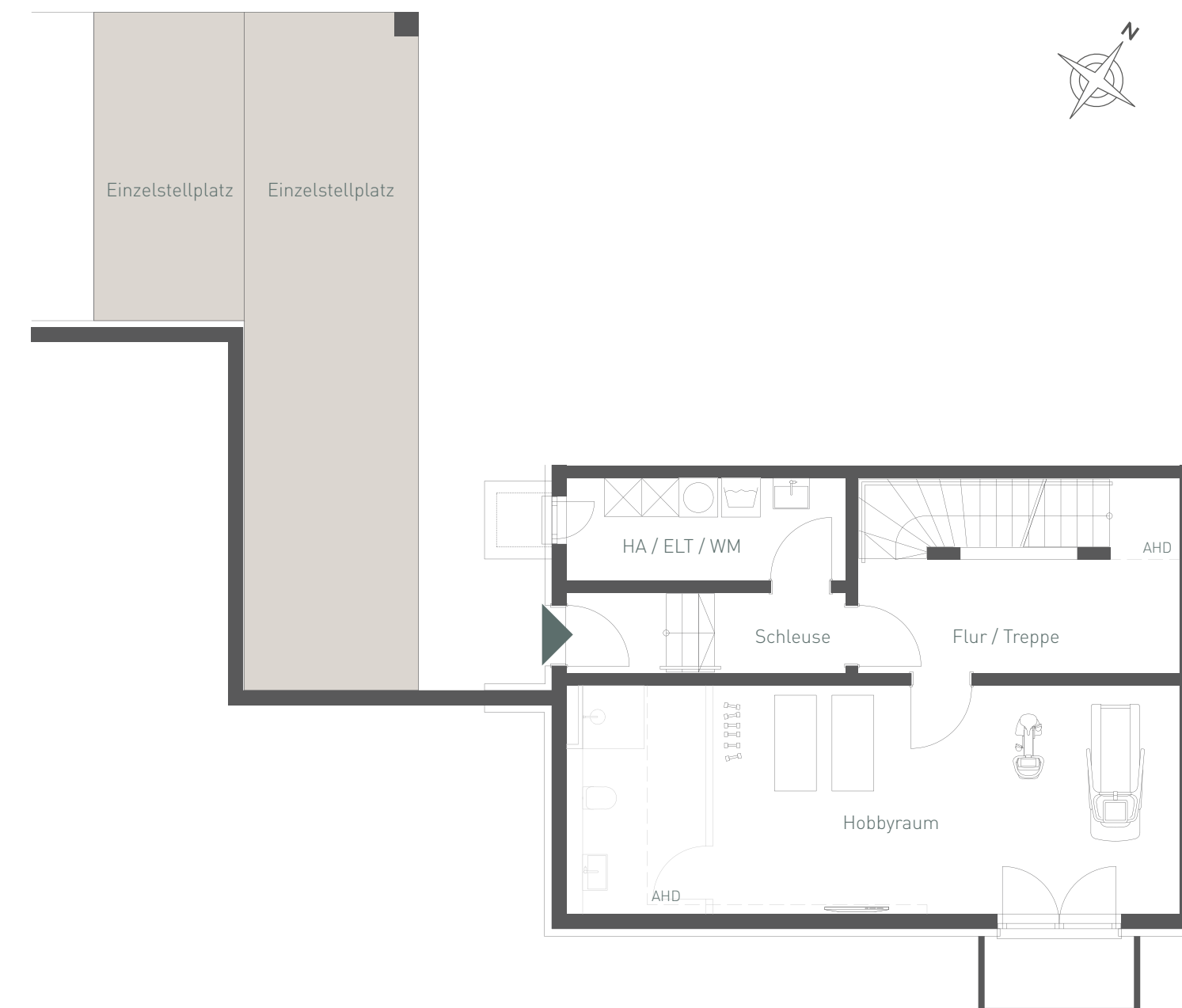
Wohnen / Essen / Kochen	51,66 m ²
WC	2,32 m ²
Entrée	11,35 m ²
Flur TRH	1,66 m ²
Terrasse (50%)	22,11 m ²
Wohnfläche EG	89,10 m²
Nutzbare Fläche EG	111,21 m²
Wohnfläche gesamt	177,07 m²
Nutzbare Fläche gesamt	251,24 m²
Privatgarten	276,00 m ²

1. Obergeschoss



Schlafen	17,07 m ²
Kind 1	13,78 m ²
Kind 2	11,87 m ²
Bad 1	6,20 m ²
Bad 2	7,33 m ²
Flur	7,21 m ²
Balkon (50%)	4,90 m ²
Wohnfläche OG	68,36 m²
Nutzbare Fläche OG	73,26 m²

Untergeschoss



Hobbyraum (50%)	19,61 m ²
Schleuse	5,22 m ²
Flur / Treppe	14,35 m ²
HA	7,99 m ²
Wohnfläche UG	19,61 m²
Nutzbare Fläche UG	66,78 m²

RR – Fallrohr | AHD – Abhangendecke | HKV/EUV – Heizungs- und Elektrounterverteilung
DFF – Dachflächenfenster

